



AÑO NUEVO NUEVO HOGAR

LA HISTORIA DE ÉXITO DE ENRIQUE
Y CÓMO HIZO MÁS DINERO DE LO QUE
PENSABA.



0 25657 38960 5

SALTILLO:
EL FUTURO BRILLANTE DEL MERCADO
Y POR QUÉ EL MOMENTO PARA INVERTIR
ES HOY.



ÍNDICE

01 SALTILLO:

El futuro brillante del mercado. y por qué el momento para invertir es hoy.

02 CONOCE CAXA:

Trayectoria de nuestra empresa de Desarrollos Inmobiliarios.

03 LOS COLORES DEL 2025:

Transforma tu hogar de una manera sutil y sofisticada.

04 LA HISTORIA DE ÉXITO DE ENRIQUE

Y cómo hizo más dinero de lo que pensaba.

05 FORMAS DE MEJORAR TU HOGAR

Inicia un nuevo año con los tips de Marie Kondo.

06 PRIVADA MONARCA

Próximo desarrollo privado en Ramos Arizpe.



ACERCA DE

La Revista Digital **ideas CAXA** en su primera edición busca que juntos exploremos el potencial que ofrece el mercado inmobiliario de Saltillo y su entorno.

De igual manera compartir ideas inspiradoras y consejos prácticos para transformar sus hogares en espacios funcionales, cómodos y llenos de personalidad. Desde tendencias de diseño hasta tips de organización, nuestra misión es empoderar a nuestros lectores con información valiosa para convertir cualquier propiedad en un verdadero hogar.

Acompáñanos en este viaje hacia un futuro lleno de oportunidades. Descubre con Caxa lo emocionante que es formar parte de un mercado inmobiliario en constante crecimiento y construyamos juntos espacios llenos de historias.



Alberto Llaguno, Director.

SALTILLO: EL FUTURO BRILLANTE del Mercado.

Y por qué el
momento
para invertir
es **HOY**.





En el panorama de las inversiones inmobiliarias, Saltillo, capital de Coahuila, se perfila como una ciudad con un inmenso potencial de crecimiento. Con una economía próspera, una ubicación estratégica y una creciente demanda de vivienda, esta ciudad está atrayendo cada vez más miradas de inversionistas visionarios.



UN MERCADO EN AUGE.

En el primer semestre de 2023, Saltillo destacó con cifras que lo colocan por encima de la media nacional:

- Una demanda de vivienda un 20% superior al promedio.
- Incremento del 15% en precios de alquiler.
- Un mercado inmobiliario que creció un 10%.
- Un sorprendente crecimiento económico del 15%.

Estos números reflejan no sólo una economía estable, sino también una dinámica población que demanda espacios modernos y versátiles, ideales para desarrollos residenciales y comerciales.



FACTORES CLAVE DEL ÉXITO.

Crecimiento Económico & Manufactura Líder.

Saltillo no es solo un epicentro manufacturero, con gigantes como General Motors y Daimler impulsando su economía; también es un referente educativo y cultural. Empresas como Tesla cuentan con una sólida red de proveedores en la región, consolidando su posición como un motor industrial clave en México.

Infraestructura de Primera Clase.

La conectividad de Saltillo es inigualable. Ubicada a una hora de Monterrey y con acceso directo a importantes vías como las autopistas 57 y 40, esta ciudad ofrece una logística impecable para el transporte, comercio y turismo.

Valle Real: Una Inversión Inteligente en el corazón comercial de Saltillo.

Entre los proyectos que están marcando tendencia en el mercado inmobiliario de Saltillo, **Valle Real** se destaca como una oportunidad única para quienes buscan calidad, plusvalía y un estilo de vida moderno.



VALLE REAL

DEPARTAMENTOS

En el corazón comercial de Saltillo, Valle Real redefine lo que significa vivir con comodidad y estilo. Este desarrollo residencial ofrece una combinación única de ubicación estratégica, diseño moderno y un entorno diseñado para disfrutar al máximo.

Tu Hogar en el Lugar Ideal

A solo 3 minutos de Costco y Plaza Villalta, Valle Real combina conectividad y comodidad. Con fácil acceso a zonas comerciales y servicios, disfrutarás más tiempo para lo que realmente importa.

Espacios Diseñados para Ti

Con superficies desde 97 m², los hogares incluyen:

- 2 recámaras, confortables y privadas.
- 2 baños modernos, con acabados de calidad.
- Terraza o jardín privado, un rincón para relajarte.

Un Estilo de Vida Único

Valle Real no es solo una vivienda, es un espacio pensado para mejorar tu calidad de vida, con áreas verdes y acabados de lujo. Aquí encuentras el equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo.



VIVE
el estilo de vida
que mereces.



CONOCE LA TRAYECTORIA DE NUESTRA EMPRESA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS:

CAXA es una empresa con 12 años de experiencia en la industria de la construcción y los desarrollos inmobiliarios, reconocida por su excelente atención a clientes y proyectos innovadores. CAXA se ha establecido como un referente en la creación de proyectos que combinan calidad, diseño y funcionalidad. Te invitamos a que conozcas nuestros proyectos en puerta como Monarca, Valle Real y Villamagna.

NUESTRA MISIÓN:

En CAXA, trabajamos para transformar sueños en realidades tangibles. Cada proyecto que emprendemos está diseñado para mejorar la calidad de vida de las personas y enriquecer las comunidades donde construimos. Nos dedicamos a superar las expectativas de nuestros clientes en cada etapa del proceso, asegurándonos de entregar espacios novedosos.

CAXA, casas que mejoran tu estilo de vida.

CONOCE MÁS:



www.caxa.mx



[casascaxa](https://www.instagram.com/casascaxa)



[Caxa Desarrollos Inmobiliarios](https://www.facebook.com/CaxaDesarrollosInmobiliarios)



[casascaxa](https://www.youtube.com/casascaxa)



ideas

LOS COLORES
DEL **2025**

TRANSFORMA TU
HOGAR DE UNA MANERA
SUTIL & SOFISTICADA.

El 2025 trae consigo una paleta de colores que invita a reinventar los espacios de manera sutil y sofisticada. Estas tonalidades no solo reflejan tendencias de diseño, sino que también se convierten en herramientas para crear ambientes cálidos, introspectivos y llenos de vida. Si estás buscando el lugar ideal para empezar de cero y pintar tu futuro, **CAXA Desarrollos Inmobiliarios** puede ayudarte a encontrar el hogar perfecto para dar vida a estas tendencias.

COLORES
VIBRANTES
PARA
REINVENTAR
ESPACIOS.

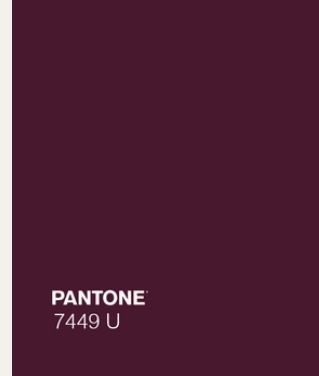


MARRÓN TRUFA: LA BASE DE TODO

El marrón regresa como protagonista, ofreciendo calidez y versatilidad. El marrón trufa, un tono profundo con matices de taupé, se adapta tanto a estilos modernos como rústicos, convirtiéndose en la opción perfecta para quienes buscan un ambiente acogedor y elegante.

PANTONE
19-1119 TCX





PÚRPURA: DRAMA & SOFISTICACIÓN

El púrpura oscuro agrega profundidad y sensualidad a cualquier espacio. Perfecto para crear una sala impactante o un rincón íntimo, este tono se destaca al combinarse con verdes y naranjas. Imagina tus nuevas paredes o muebles en este color, transformando tu casa en un lugar lleno de carácter.



ROJO QUEMADO: CALIDEZ DISCRETA

El rojo evoluciona hacia tonos terra-cotta y paprika, ideales para detalles que aportan vitalidad sin saturar el ambiente. Desde sofás hasta acentos en paredes, este color puede revitalizar cualquier espacio en tu nuevo hogar, dándole un toque vibrante pero sereno.



AMARILLO CHARTREUSE: FRESCURA EQUILIBRADA

Entre el verde y el amarillo, el chartreuse es el neutro del momento. Este tono fresco y alegre es perfecto para resaltar pequeñas áreas o complementar una paleta más oscura. Úsalo en detalles como cojines o piezas decorativas para añadir un toque moderno a tu nueva casa.



PANTONE
15-0548 TCX

AZUL PÁLIDO: SERENIDAD ATEMPORAL

El azul en tonos apagados evoca calma y nostalgia, siendo ideal para espacios comunes como salas o cocinas. Este color invita a crear ambientes tranquilos, donde cada rincón cuenta una historia, este tono puede convertirse en el alma de tu hogar.

PANTONE
16-4010 TCX



PANTONE
15-1512 TCX

ROSA BARRO: CALIDEZ REFINADA

El rosa con matices marrones o melocotón es perfecto para lograr espacios acogedores y elegantes. Desde muebles hasta paredes, este tono brinda un encanto único, puede ser la clave para un ambiente sofisticado y actual.





HISTORIA DE ÉXITO

**DE ENRIQUE, Y CÓMO HIZO MÁS
DINERO DE LO QUE PENSABA.**

Enrique, profesionista y padre de familia en Saltillo, Coahuila, comparte con nosotros su inspiradora historia de cómo su confianza en CAXA le permitió transformar su patrimonio y asegurar un futuro financiero sólido para su familia.

Con tres adquisiciones exitosas a lo largo de los últimos 12 años, Enrique es un testimonio vivo de cómo una buena elección puede cambiar vidas.

“Desde la primera visita nos convencieron por sus espacios y distribuciones, el diseño arquitectónico y la relación calidad - precio.

**Fue la primera vez para
nuestra familia
comprando una casa y
ellos hicieron el proceso
muy sencillo”,**

recuerda Enrique.

Un patrimonio en crecimiento:

abril, 2012

Fue su primera compra con CAXA adquiriendo una casa modelo Treviso en el fraccionamiento Bonterra I por **975 mil pesos**.

Una inversión que, con el paso de 10 años, ya vale más de **3 millones de pesos** gracias a la plusvalía generada por la calidad de los desarrollos de CAXA y el crecimiento del mercado inmobiliario en la región.



septiembre, 2017

Cinco años después, Enrique dio el siguiente paso. “La familia creció, y necesitábamos un espacio más grande”, explica Enrique. Fue entonces cuando adquirieron una casa modelo Saguario en el fraccionamiento Gran Vista por **2.3 millones de pesos**.

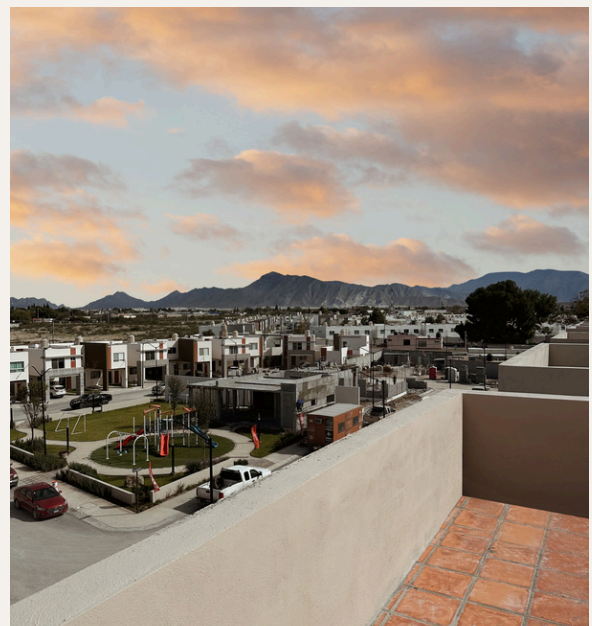
Hoy, esa propiedad ya ha duplicado su valor en tan solo cinco años, consolidándose como una excelente decisión de inversión.

En enero de 2023, Enrique y su familia decidieron diversificar su portafolio y apostaron por un plan de inversión en el desarrollo Almadén, una comunidad privada que combina casas y departamentos. Adquirieron un departamento por **1.8 millones de pesos**, destacando su gran potencial para vivir, invertir y rentar.

Actualmente, los departamentos de Almadén tienen un costo de **2.5 millones de pesos** y pueden rentarse desde **18 mil pesos** al mes, generándole a Enrique un retorno en sus rentas del **12% anual** más una plusvalía en el valor de su depa del **38%** en dos años.

“Nos llamó mucho la atención que Almadén ofrece un concepto único en Ramos Arizpe.

Creemos que su relación costo-beneficio tiene mucho potencial”.



Confianza en la Experiencia de CAXA:

Para Enrique, uno de los factores clave que lo ha llevado a realizar tres adquisiciones con CAXA es la mejora constante de la empresa. “En cada operación han ido mejorando, recomendando CAXA porque, al menos a nivel personal, la plusvalía que he obtenido ha sido impresionante”.

Las cifras hablan por sí mismas: la primera propiedad triplicó su valor en 10 años, y la segunda ya se ha duplicado en cinco. Estas ganancias no solo representan un crecimiento económico, sino también la tranquilidad de haber tomado decisiones acertadas.



El Futuro de las Inversiones Inmobiliarias:

Historias como la de Enrique demuestran que la confianza en una empresa experimentada como CAXA puede ser la llave para hacer crecer el patrimonio familiar y garantizar un futuro próspero. La combinación de diseños arquitectónicos innovadores, ubicaciones estratégicas y un enfoque en la calidad ha posicionado a CAXA como un referente en el mercado inmobiliario de Saltillo y sus alrededores.

Si estás buscando una inversión que transforme tus sueños en realidad, tal vez sea momento de dar el paso y unirse a las historias de éxito que CAXA sigue escribiendo. Te invitamos a que nos vengas a conocer y que un asesor de CAXA te ayude a mejorar tu calidad de vida.



5 FORMAS DE MEJORAR TU HOGAR

EN ESTE INICIO DE AÑO



MEJORA TU HOGAR.

Este Año Nuevo, dedica tiempo a renovar tus espacios y crear un ambiente que fomente la paz, la creatividad y la armonía.

El inicio del año es el momento perfecto para replantearnos propósitos, y nuestro hogar no debe quedar fuera de esta lista. Tu casa es más que un lugar donde vivir; es tu refugio, un espacio que influye directamente en tu bienestar y que merece atención.

Para lograrlo, puedes inspirarte en conceptos como el Feng Shui, una antigua filosofía china que busca equilibrar la energía de los espacios mediante la disposición de los muebles, los colores y los elementos decorativos. Además, métodos contemporáneos como el de Marie Kondo, conocida por su filosofía de la organización basada en la idea de **“quedarte solo con aquello que te genera alegría”**, también pueden guiarte a transformar tu hogar en un espacio que inspire calma y felicidad.



1. ORDENA Y RENUEVA TU ESPACIO



El orden no sólo transforma la apariencia de tu hogar, también mejora tu estado de ánimo y tu capacidad de concentración. Empieza con una limpieza profunda: deshazte de objetos que ya no necesitas, dona ropa, recicla papeles y organiza cada habitación.



Este hábito, además de liberar espacio físico, también aligera la carga emocional. Según el Feng Shui, el desorden bloquea el flujo de energía positiva. Al liberar espacio y reorganizar tus muebles de forma que no obstruyan puertas ni pasillos, favorecerás una mayor armonía en tu hogar.

2. INSPÍRATE EN MARIE KONDO Y EL MÉTODO KONMARI



Marie Kondo, ofrece consejos prácticos para lograr un hogar más limpio y organizado. Aquí te compartimos tres tips clave:

1. Comienza con la ropa

Kondo sugiere empezar con la ropa, ya que es más fácil tomar decisiones sobre esta categoría. Revisa cada prenda y pregúntate si realmente te “genera alegría” (su famosa frase: “¿Esto me da alegría?”). Si la respuesta es no, es momento de dejarla ir. Al hacerlo de manera sistemática, liberarás espacio y te sentirás más ligero.

2. Organiza por categorías, no por habitaciones

En lugar de ordenar habitación por habitación, Kondo recomienda hacerlo por categorías: ropa, libros, papeles, objetos varios y recuerdos. Esto te ayuda a tener una visión global de todo lo que posees y facilita decidir qué conservar y qué desechar.

3. Usa almacenamiento vertical

Una de las claves del método KonMari es doblar y almacenar ropa de forma vertical. Esto no solo optimiza el espacio, sino que permite ver todas tus prendas de un vistazo, manteniendo el orden por más tiempo.

Con estas ideas, puedes iniciar el año con un hogar más organizado, lo que se traduce en una vida más simple y enfocada en lo que realmente importa.



4. REPARA Y CUIDA LOS DETALLES

Esos pequeños desperfectos en casa, como un grifo que gotea o una lámpara rota, suelen pasarse por alto, pero atenderlos puede marcar la diferencia.



Reparar y renovar estos detalles no solo mejora la estética de tu hogar, sino que también puede ayudarte a ahorrar agua, electricidad y evitar problemas mayores.

Además, si tienes superficies de mármol, este es el momento perfecto para darles el cuidado necesario. Limpia el mármol diariamente con agua tibia y jabón suave, evitando productos ácidos como vinagre o limón que podrían dañarlo. Para manchas difíciles, utiliza peróxido de hidrógeno diluido y aplica un sellador cada pocos meses para protegerlo.

Cambiar la energía de tu casa no requiere remodelaciones costosas. Pequeños cambios pueden transformar cualquier espacio. Cambia los textiles, reorganiza tus muebles o añade accesorios decorativos como velas, cuadros o plantas. Estos elementos refrescan el ambiente y atraen energía positiva.

El Feng Shui recomienda incluir elementos naturales como plantas, que simbolizan crecimiento y renovación. Elige especies que sean fáciles de cuidar y que se adapten bien a los espacios de tu hogar.



5. RENUEVA TU HOGAR SIN GRANDES OBRAS

6. CREA ESPACIOS ESPECIALES PARA DISFRUTAR

Dedica un espacio en tu hogar para actividades que te hagan feliz: un rincón de lectura, un espacio de meditación o un pequeño jardín en tu terraza. Según el Feng Shui, estos rincones son esenciales para mantener el equilibrio y la energía positiva. Además, un ambiente limpio y ordenado en estos espacios fomenta la creatividad, reduce el estrés y te invita a disfrutar más de tu tiempo en casa.



INICIA EL AÑO CON UN HOGAR RENOVADO

Con estas ideas prácticas, transformar tu hogar en un espacio que refleje tus metas y aspiraciones para el nuevo año será sencillo. Tómate el tiempo de ordenar, renovar y personalizar cada rincón para que este Año Nuevo esté lleno de energía positiva, bienestar y armonía.

Si quieres aprender más sobre el método KonMari y profundizar en sus beneficios, puedes explorar el libro ***La magia del orden*** de Marie Kondo o su inspiradora serie de Netflix ***¡A ordenar con Marie Kondo!***. ¡Haz de tu hogar el lugar donde florecen tus mejores momentos!



MARZO 2025

Entrega de Departamentos nuevos en Ramos Arizpe, Coahuila.

ETAPA I. ¡YA DISPONIBLE!



FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON AMENIDADES

acceso controlado - áreas verdes - palapa de eventos - rooftop en depas

ETAPA II. PRÓXIMAMENTE



FRACCIONAMIENTO PRIVADO

- Casa Modelo Treviso 160.00 m2
- Casa Modelo Encino 105.00 m2
- Departamentos en 3 niveles 92.00 m2

CONOCE MÁS INFO:

- www.caxa.mx
- informes@caxa.mx
- instagram: [casascaxa](https://www.instagram.com/casascaxa)

PUBLICIDAD

ETAPA I

**YA DISPONIBLE
PARA VENTA**



M O N A R C A

NUEVA PRIVADA



**CONTÁCTANOS
844 360 10 18**

CAXA

ideas



COAH, MX.

REVISTA DIGITAL

no.01



VISITA: CAXA.MX

