

CAXA

ideas



COAH, MX.

REVISTA DIGITAL

no.03



ALAS QUE INSPIRAN

LA MIGRACIÓN DE LA MARIPOSA MONARCA & EL
MURAL QUE LA CELEBRA EN PRIVADA MONARCA.

@casascaxa

OTOÑO 2025



0 25657 38960 5

El Tren del Norte: Plusvalía en Ramos Arizpe

DECORACIÓN: DISEÑA LA CASA ENCINO A TU MANERA.

EDICIÓN OTOÑO



VISITA: CAXA.MX



ÍNDICE

01 ALAS QUE INSPIRAN:

La migración de la Mariposa Monarca.

02 PRIVADA MONARCA:

El mural que celebra la mariposa en Privada Monarca.

03 EL TREN DEL NORTE:

Plusvalía en Ramos Arizpe.

04 VALLE REAL:

El momento es ahora: últimos departamentos.

05 DECORACIÓN:

Diseño a tu medida: cocina, terraza y cuarto flex en Casa Encino.

06 OTOÑO & LLUVIA:

Cinco libros para disfrutar en casa.



ACERCA DE

En esta tercera edición de CAXA Ideas, continuamos explorando el potencial del mercado inmobiliario de Saltillo y su entorno, con una mirada cercana a los espacios que habitamos y a las historias que en ellos se construyen.

Queremos seguir inspirándote con ideas y consejos para transformar cada rincón de tu hogar en un reflejo de tu estilo de vida. Desde nuevas tendencias en diseño y arquitectura, hasta estrategias para aprovechar mejor tu inversión, esta edición refuerza nuestro compromiso con ofrecer contenido útil, cercano y lleno de posibilidades.

Descubre cómo el Tren del Norte impulsa nuevas oportunidades de plusvalía; cómo en la privada Monarca el arte y la naturaleza fortalecen la vida en comunidad; y cómo en Encino el diseño de la cocina, la terraza y el cuarto flex se convierte en una guía práctica para crear espacios funcionales, cálidos y personales.

CAXA, casas que mejoran tu estilo de vida.



Alberto Llaguno, Director.

LA MIGRACIÓN DE LA MARIPOSA MONARCA

ALAS QUE INSPIRAN



UN VIAJE QUE CRUZA FRONTERAS... Y COAHUILA.

Cada otoño, el cielo del norte de México se llena de alas naranjas y negras. Son las mariposas monarca, que viajan miles de kilómetros desde Canadá y Estados Unidos para encontrar refugio en los bosques templados de nuestro país.

Este fenómeno natural, considerado una de las migraciones más sorprendentes del mundo, no solo es biológico: es también cultural, simbólico y profundamente inspirador.

La mariposa monarca puede pesar menos de un gramo, pero logra recorrer más de 4,000 kilómetros en una sola generación conocida como la “generación Matusalén”, capaz de vivir hasta nueve meses.

Cada otoño, a partir de octubre, las mariposas entran a México por la frontera de Coahuila, en Acuña, y desde ahí trazan una ruta mágica: sobrevuelan Piedras Negras, Sabinas, Cuatrociénegas, los viñedos de Parras, Ramos Arizpe y Saltillo, para luego continuar hacia Michoacán y el Estado de México donde

hibernan en los santuarios rodeados de oyameles y abetos.



MONARCAS & DÍA DE MUERTOS

Un lazo simbólico.



El arribo de las mariposas coincide con el 2 de noviembre “**Día de Muertos**” en México. Por eso, muchas comunidades ven en ellas a los espíritus de los seres queridos que regresan a casa.

La imagen de un altar con flores de cempasúchil y el revoloteo de mariposas alrededor es parte de la magia que une naturaleza y tradición.

Ese simbolismo será parte del nuevo mural en la Privada Monarca: un recordatorio de que el hogar también es un espacio de memoria, conexión y esperanza.



CONSCIENCIA & ESPERANZA.

En los últimos años, especialistas han advertido que el paso de la monarca por el norte de México podría estar en riesgo.

Incluso se ha señalado que Saltillo podría llegar a ver por última vez este espectáculo natural, debido a la pérdida de hábitat, el cambio climático y el uso de pesticidas.

Hablar de la monarca hoy es también un llamado a la conciencia: lo que hagamos en el presente

**definirá si las próximas
generaciones podrán seguir
maravillándose con ese
cielo pintado de naranja.**

El mural que celebra la mariposa en Privada Monarca:

En Privada Monarca, toda esa inspiración se transformará en arte con un mural dedicado a la migración.

Una obra que celebrará la fuerza, la perseverancia y la belleza de este viaje único.

El mural será un homenaje discreto pero poderoso: un recordatorio en las paredes de que el viaje de la mariposa monarca es también un viaje compartido por todos nosotros.

A través de colores vibrantes y formas que evocan movimiento, la obra busca transmitir la belleza de este fenómeno y reforzar la identidad del fraccionamiento. No se trata solo de decorar un espacio, sino de darle un alma vinculada a la naturaleza y a la historia que atraviesa nuestros cielos cada otoño.





Un hogar
con significado.

La mariposa monarca nos enseña que incluso el ser más pequeño puede protagonizar una gran historia. Su viaje es resiliencia, esperanza y pertenencia. Con este mural, Fraccionamiento Monarca honra esa lección y la transforma en un legado visual para la comunidad.

Así como las mariposas siempre vuelven, este mural recordará que un hogar no es solo un lugar donde vivimos, sino un espacio al que siempre regresamos.



Más que una privada, una comunidad.



CONOCE LA TRAYECTORIA DE NUESTRA EMPRESA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS:

CAXA es una empresa con 12 años de experiencia en la industria de la construcción y los desarrollos inmobiliarios, reconocida por su excelente atención a clientes y proyectos innovadores. CAXA se ha establecido como un referente en la creación de proyectos que combinan calidad, diseño y funcionalidad. Te invitamos a que conozcas nuestros proyectos en puerta como Monarca, Valle Real y Villamagna.

NUESTRA MISIÓN:

En CAXA, trabajamos para transformar sueños en realidades tangibles. Cada proyecto que emprendemos está diseñado para mejorar la calidad de vida de las personas y enriquecer las comunidades donde construimos. Nos dedicamos a superar las expectativas de nuestros clientes en cada etapa del proceso, asegurándonos de entregar espacios novedosos.

CAXA, casas que mejoran tu estilo de vida.

CONOCE MÁS:



www.caxa.mx



[casascaxa](https://www.instagram.com/casascaxa)



[Caxa Desarrollos Inmobiliarios](https://www.facebook.com/CaxaDesarrollosInmobiliarios)



[casascaxa](https://www.youtube.com/casascaxa)



El tren del Norte.

PLUSVALÍA EN RAMOS ARIZPE

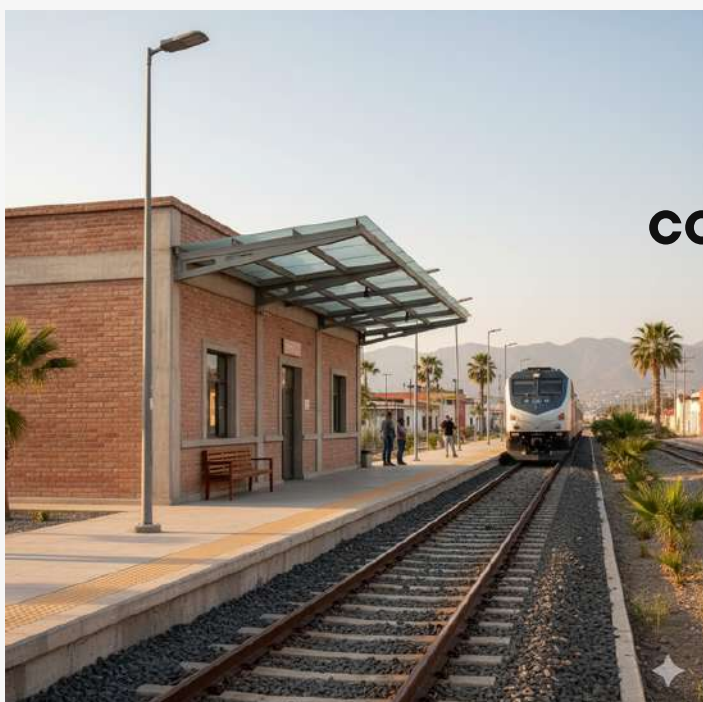
La construcción del Tren del Norte, que conectará Saltillo con Monterrey y Nuevo Laredo, ya es una realidad. El proyecto, anunciado este 2025 por el gobierno federal, busca transformar la movilidad en el noreste del país y, al mismo tiempo, abrir nuevas oportunidades de crecimiento urbano.

Entre los municipios que más expectativas despiertan está **Ramos Arizpe**, donde se proyecta una estación clave dentro del recorrido. La pregunta que muchos inversionistas, desarrolladores y familias se hacen es clara:

¿Cómo impactará este tren en la plusvalía de la zona?



El Tren del Norte abarcará casi 400 kilómetros de vía y contará con alrededor de 11 estaciones, incluyendo paraderos en Saltillo, Ramos Arizpe, García, Monterrey y Nuevo Laredo. Se estima una inversión superior a 138 mil millones de pesos y una velocidad de hasta 200 km/h, lo que promete acortar drásticamente los tiempos de traslado entre las ciudades más importantes de la región.



Un tren que conecta al noreste.

Más que un simple transporte, el proyecto es parte de un plan nacional para rescatar los trenes de pasajeros en México. Su objetivo: ofrecer una alternativa eficiente y accesible que dinamice la economía, genere empleos y eleve la calidad de vida en los municipios por donde pasará.

Para Ramos Arizpe, estar en el trazo del tren es mucho más que una ventaja logística. Una estación local significa mayor conectividad con Monterrey y Saltillo, dos de los polos industriales y educativos más relevantes del norte. Esto podría traducirse en:

aumento en la demanda inmobiliaria:

La cercanía a una estación suele elevar el valor de los terrenos y viviendas.

nuevas inversiones comerciales:

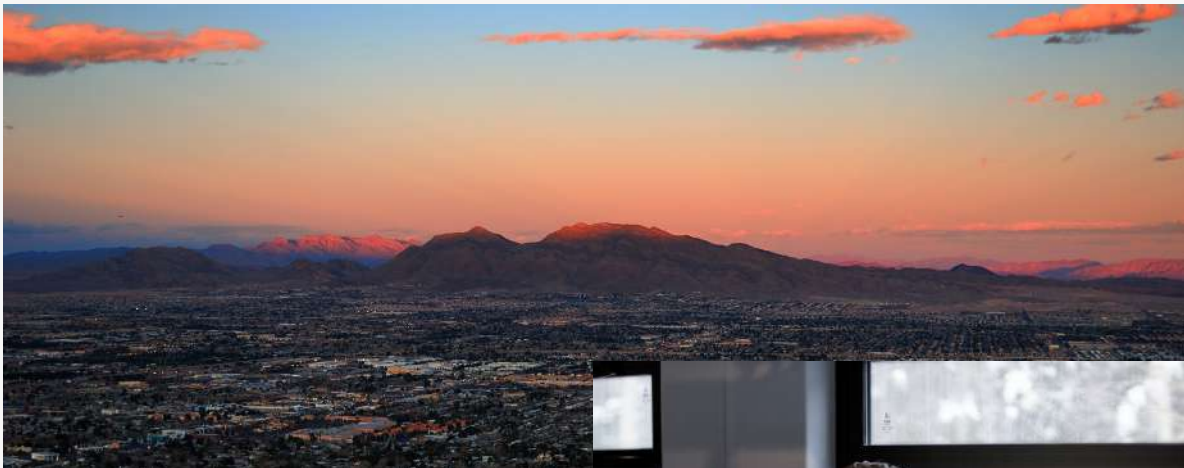
restaurantes, oficinas y servicios orientados a los pasajeros y a la comunidad.

revitalización urbana:

mejoras en vialidades, alumbrado y espacios públicos alrededor de la estación.

atracción de nuevos habitantes:

familias y profesionales que buscan vivir cerca de la conectividad ferroviaria.



La plusvalía como efecto inmediato.

En el mundo inmobiliario, pocas noticias generan tanto movimiento como un nuevo proyecto de infraestructura. El Tren del Norte ha despertado entusiasmo en desarrolladores y compradores, que ya miran a **Ramos Arizpe** como un punto estratégico de crecimiento.



En este escenario, **CAXA** se posiciona como un aliado clave para quienes buscan invertir con visión de futuro, ofreciendo proyectos que no solo acompañan esta transformación, sino que la potencian.



Una ventana al futuro.

El **Tren del Norte** es, sin duda, una de las apuestas más ambiciosas de infraestructura en México. Para Ramos Arizpe, representa la posibilidad de subirse a un tren que no solo moverá pasajeros, sino que podría detonar una nueva etapa de **crecimiento urbano e inmobiliario**.

Con el respaldo de proyectos bien planeados, la ciudad está frente a una oportunidad histórica: crecer, modernizarse y ofrecer a sus habitantes una mejor calidad de vida. Y en ese camino, **CAXA Desarrollos Inmobiliarios** se mantiene a la vanguardia, desarrollando espacios que mejoran tu estilo de vida.



ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS



EL MOMENTO ES AHORA





ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS EN VALLE REAL: UN HOGAR DONDE LOS DETALLES HACEN LA DIFERENCIA.



EL MOMENTO ES AHORA

Hay momentos en los que la oportunidad perfecta aparece solo una vez. En Valle Real, los últimos departamentos disponibles representan la oportunidad única de encontrar un hogar que equilibra diseño, confort y calidez.

Cada rincón ha sido pensado con intención: desde la cocina, que deja de ser solo un lugar para preparar el desayuno y se convierte en el escenario donde nacen los planes y los sueños compartidos, hasta la sala, donde cada conversación y cada risa encuentran su lugar natural.

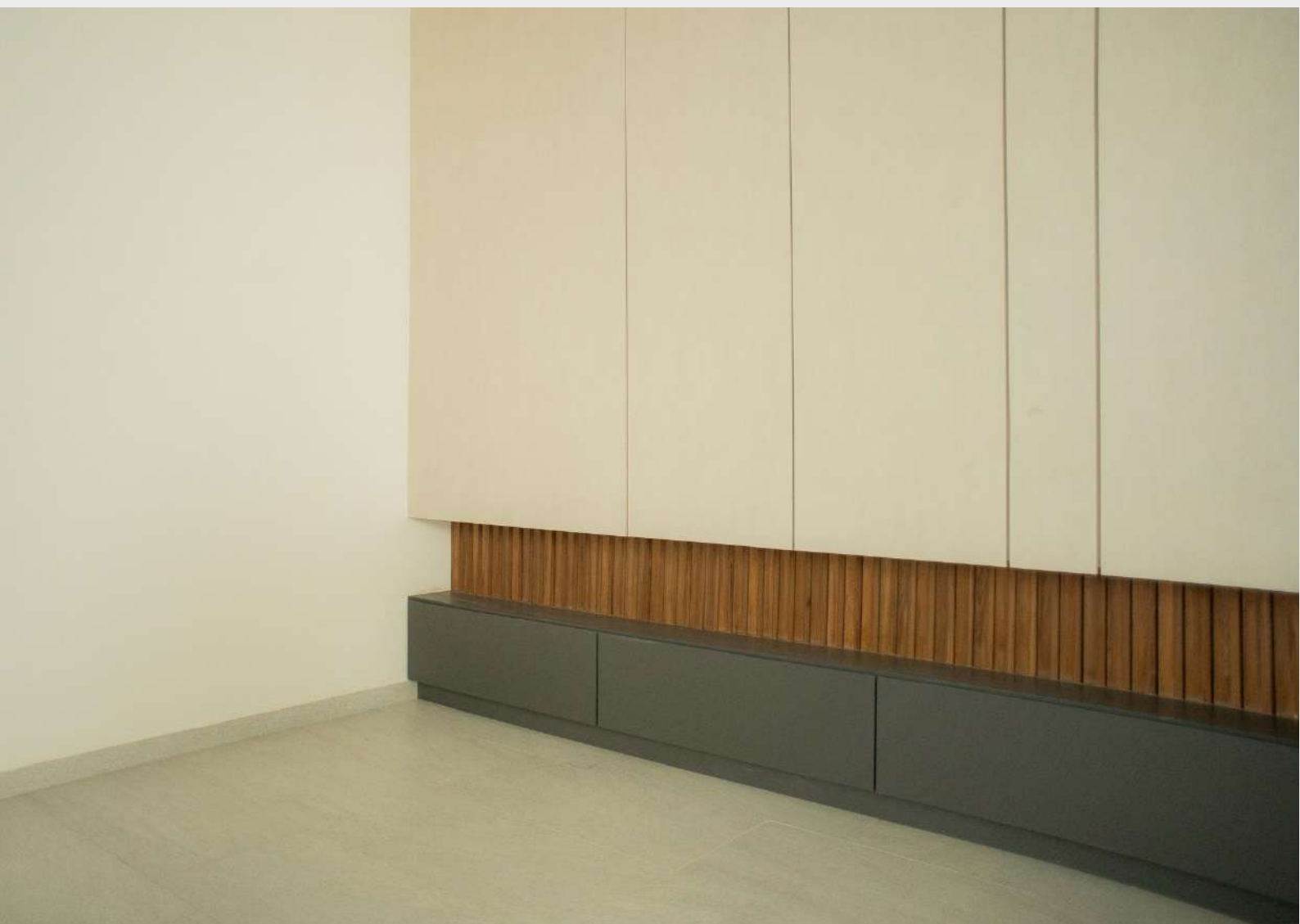
Los acabados, las texturas y la luz que entra por cada ventana crean una atmósfera que invita a disfrutar del presente. Aquí, los detalles no solo embellecen: transforman la forma en que se vive cada día.

Últimos departamentos disponibles. Es momento de dar el siguiente paso.

SALTILLO, COAHUILA

DECORACIÓN

CASA ENCINO



DISEÑO A TU MEDIDA

COCINA, TERRAZA & CUARTO FLEX



La cocina, la terraza y el cuarto flex son más que áreas dentro de la casa: son escenarios de tu vida diaria. En ellos se cocina, se celebra, se descansa y se crea. Encino te da la base arquitectónica; con tu diseño, se convierte en un hogar único.

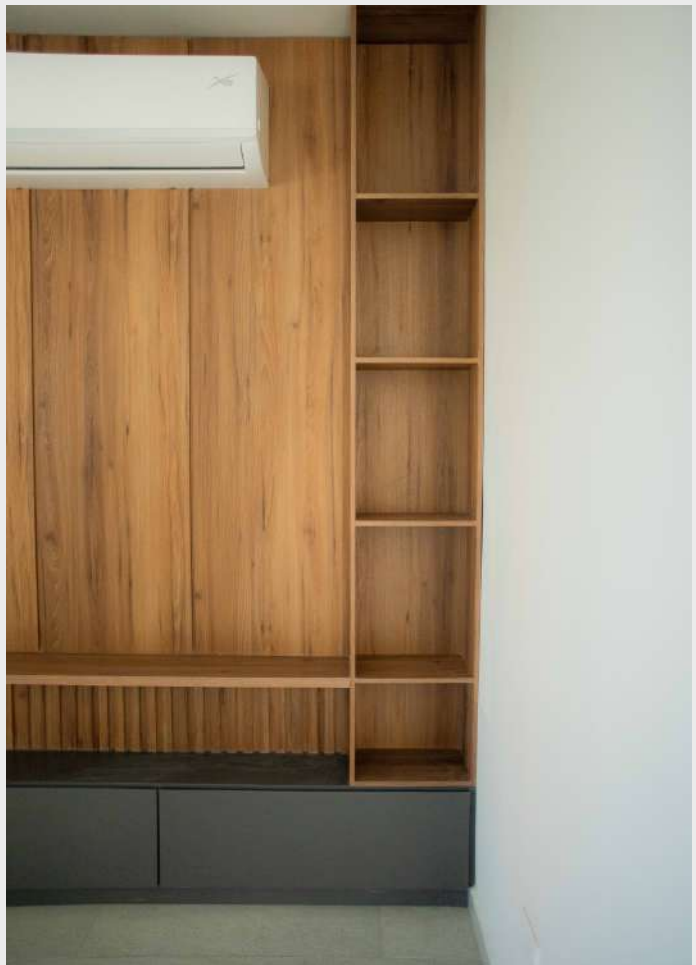
Invertir en la personalización de estos espacios no solo mejora la funcionalidad de tu casa, también aumenta su valor y, sobre todo, tu bienestar.

Encino está listo para adaptarse a ti.

¿Cómo la vas a diseñar?

Diseñar una casa es también diseñar un estilo de vida. En Encino, los espacios no están pensados como áreas rígidas, sino como lienzos que puedes personalizar para que reflejen quién eres y cómo disfrutas tu día a día. La cocina, la terraza y el cuarto flex son tres ambientes clave que, con un buen diseño, pueden transformar tu hogar en un lugar más funcional, acogedor y versátil.

Aquí te damos una guía detallada para sacar el máximo provecho de cada uno.



LA COCINA: el corazón del hogar.

En la casa Encino, la cocina no solo es el lugar donde se preparan alimentos: es un espacio de encuentro, de charla y de momentos compartidos.

Para que funcione bien en tu vida cotidiana, toma en cuenta estos puntos:



01.

Distribución inteligente:

Piensa en circulación lineal: refrigerador, estufa y fregadero están en una misma línea y conectados de manera fluida. Esto evita recorridos innecesarios y hace que cocinar sea más cómodo.



02.

Isla central o barra:

El espacio permite tener una isla o barra que funciona como superficie extra para cocinar y como punto social. Puedes desayunar ahí, ayudar a los niños con la tarea mientras cocinas o recibir a los amigos mientras preparas algo.



03.

Orden y almacenamiento:

Las cocinas modernas tienden al minimalismo visual. Considera alacenas altas, despensas discretas o incluso gabinetes con sistema "push" para mantener superficies limpias y despejadas.



04.

Materiales y acabados:

Encimeras de cuarzo o granito resisten el uso diario y se ven modernas. La madera clara en detalles, como repisas o puertas, aporta calidez y conecta visualmente con otros espacios de la casa.

LA TERRAZA: un respiro al aire libre

La terraza es una extensión natural del hogar, el lugar que invita a hacer pausas, convivir y disfrutar del clima. Bien diseñada, puede ser tanto un área de descanso como un espacio social.



MOBILIARIO

Busca confort y resistencia, sillones con cojines de telas impermeables, mesas plegables o bancos de madera tratada hacen que la terraza sea cómoda y duradera.

SOMBRAS INTELIGENTES

Una pérgola con cubierta retráctil, un toldo enrollable o incluso un techo ligero permiten aprovechar la terraza durante todo el año, protegiéndola del sol fuerte o de la lluvia ligera.

NATURALEZA COMO DISEÑO

Plantas en macetas grandes, enredaderas o un pequeño huerto urbano hacen que el espacio respire. Además, sirven como barrera natural de privacidad y reducen el calor.

ILUMINACIÓN AMBIENTAL

Al caer la tarde, la luz se convierte en protagonista. Faroles solares, tiras LED ocultas en barandales o lámparas colgantes aportan calidez y crean atmósfera para reuniones nocturnas.

ZONAS DEFINIDAS

Piensa en dividir la terraza en pequeñas áreas: una de comedor al aire libre y otra de descanso con sillones bajos. Esto la hace más versátil sin necesidad de grandes remodelaciones.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CUARTO FLEX: un espacio que evoluciona contigo.

Uno de los mayores aciertos en el diseño de Encino es el cuarto flex, un espacio pensado para transformarse según tus necesidades y etapa de vida.

No es un cuarto extra cualquiera: es un lugar polivalente que se adapta.

HOME OFFICE

Con la tendencia del trabajo híbrido, el cuarto flex puede convertirse en una oficina. Basta con un escritorio cómodo, buena iluminación y almacenamiento vertical para mantener orden.



ÁREA DE ENTRETENIMIENTO

Si prefieres usarlo para el ocio, un sofá cama, una pantalla y estanterías bajas lo convierten en sala de TV o cuarto de juegos para los más pequeños.



ESPACIO FITNESS

Tapetes, pesas ajustables y aparatos compactos hacen posible un mini gimnasio en casa. Lo importante es mantener el espacio despejado y ventilado.

HABITACIÓN DE VISITAS

Con un sofá cama o una cama abatible, el flex room se convierte fácilmente en un cuarto de huéspedes, listo para recibir familia o amigos.

FLEXIBILIDAD A FUTURO

Lo mejor de este espacio es que no está limitado: hoy puede ser oficina, mañana gimnasio y más adelante sala de estudio. Está diseñado para acompañarte en tus cambios de vida.



CASA ENCINO



Conoce el avance de la casa Encino y empieza a imaginar como te gustaría el diseño de tu espacio para que se adapte mejor a tu estilo de vida.

05

Otoño & Lluvia

LIBROS PARA DISFRUTAR EN CASA



El otoño tiene algo especial:

Invita a la calma, a quedarnos en casa con una taza de café y dejar que la lluvia marque el ritmo de la tarde.

Es una temporada que nos abre la puerta a reflexionar, reacomodar nuestras rutinas y encontrar nuevas formas de crecer.



EL PODER DE LOS HÁBITOS

– Charles Duhigg

El otoño es una estación de replanteamientos: nuevas metas, cambios en la rutina, momentos para hacer pausas. Este libro ofrece herramientas prácticas para transformar pequeños gestos cotidianos en hábitos que generan grandes cambios. Una lectura perfecta para diseñar un estilo de vida más consciente, también dentro de tu hogar.



LA MAGIA DEL ORDEN

– Marie Kondo

Un clásico que no pasa de moda. Más allá de enseñar a organizar cajones, Marie Kondo nos invita a rodearnos solo de aquello que despierta alegría. Y en una temporada que se presta para estar en casa, es también una reflexión sobre cómo **nuestros espacios influyen en nuestro bienestar.**



LOS DONES DE LA IMPERFECCIÓN

– Brené Brown

Cuando afuera llueve, este libro se vuelve un abrazo. Brené Brown nos recuerda que **no necesitamos ser perfectos para vivir plenamente**, y que la autenticidad puede convertir el hogar en un refugio cálido y real. Un acompañamiento ideal para un día gris que pide introspección.



¿POR QUÉ DORMIMOS?

–Matthew Walker

Este libro se vuelve una revelación. Matthew Walker nos desvela **el poder transformador del sueño**, recordándonos que no es un lujo, sino una necesidad vital para nuestra salud y bienestar. Nos enseña a convertir nuestro hogar en un santuario para el descanso, desmintiendo mitos y revelando la ciencia detrás de una noche reparadora.



“...EL PROPÓSITO DE LO COTIDIANO”

IKIGAI

– Francesc Miralles

Cálido y esperanzador, este libro nos lleva al concepto japonés de ikigai: encontrar el propósito en lo cotidiano. Una lectura ligera que nos anima a descubrir aquello que da sentido a nuestros días, desde la cocina hasta el jardín. Un recordatorio de que el bienestar puede cultivarse en cada rincón del hogar.





UN REFUGIO ENTRE PÁGINAS

Estos cinco títulos son más que simples lecturas: son compañeros para la temporada. En cada página hay una invitación a mirar hacia adentro, a transformar la rutina y a convertir el hogar en un espacio de inspiración y calma.

Porque a fin de cuentas, el otoño no solo se disfruta mirando la lluvia caer, sino también encontrando en los libros una manera de mejorar nuestra vida y nuestro estilo de habitarla.



MONARCA

P R I V A D A



**Tu próxima
inversión está tomando forma.**

Hogar, plusvalía y tranquilidad en un solo lugar.

Ramos Arizpe, Coah.

Agenda una cita y conoce nuestros desarrollos: 844 360 1018

CAXA

ideas



COAH, MX.

REVISTA DIGITAL

no.03



VISITA: CAXA.MX

