

CAXA

ideas



COAH, MX.

REVISTA DIGITAL

no.02



INVERTIR CON VISIÓN

EUGENIO NOS CUENTA
SOBRE EL VALOR DE DECIDIR BIEN.

@casascaxa

VERANO 2025



0 25657 38960 5

fuego, sabor & diseño.

VIVE EL EXTERIOR, TRANSFORMA TU TERRAZA O JARDÍN.



ÍNDICE

01 HISTORIA DE EUGENIO:

Invertir con visión, el valor de decidir bien.

02 VIVE EL EXTERIOR:

Transforma tu terraza o jardín en un oasis de diseño y convivencia.

03 CONOCE VALLE REAL:

Ubicación estratégica y conectividad inigualable.

04 TU HOGAR EN VERDE:

Plantas interiores, mucho más que una tendencia.

05 VILLAMAGNA:

Nueva Comunidad Residencial en Ramos Arizpe.

06 FUEGO, SABOR Y DISEÑO.

Recetas para elevar tu experiencia al aire libre.



ACERCA DE

En esta segunda edición de la Revista Digital **Ideas CAXA**, continuamos explorando el potencial del mercado inmobiliario de Saltillo y su entorno, con una mirada más cercana a los espacios que habitamos y a las historias que en ellos se construyen.

Queremos seguir inspirándote con ideas creativas y consejos prácticos para transformar cada rincón de tu hogar en un reflejo de tu estilo de vida. Desde nuevas tendencias en diseño y arquitectura, hasta estrategias para aprovechar mejor tu inversión, esta edición refuerza nuestro compromiso de brindarte contenido útil, cercano y lleno de posibilidades.

Descubre junto a nosotros cómo el presente del mercado inmobiliario se convierte en un futuro lleno de valor, comunidad y bienestar. En **CAXA** seguimos construyendo espacios que mejoran tu estilo de vida.



Alberto Llaguno, Director.

HISTORIA DE

EUGENIO

Invertir con **VISIÓN**
el **VALOR** de decidir bien.

DESDE MONTERREY HASTA RAMOS ARIZPE, UNA DECISIÓN QUE LE DIO MÁS DE LO QUE ESPERABA.

Hace un año, Eugenio tomó una decisión importante; estaba buscando dónde invertir y le llamó la atención todo lo que estaba pasando en Ramos Arizpe: empresas nuevas, crecimiento, movimiento. Pero también notó algo más.



“ VI QUE HABÍA POCAS OPCIONES DE VIVIENDA, AL MENOS COMPARADO CON MONTERREY Y LOS PRECIOS ERAN MUCHO MÁS ACCESIBLES.

Nos cuenta Eugenio, quien empezó a buscar en línea y fue así como dio con CAXA. Le llamó la atención el diseño de los departamentos, pero también la manera en que se presentaban.

DESDE QUE ENTRÉ A SU PÁGINA Y REDES SOCIALES, ME DI CUENTA QUE ERA OTRA COSA. LOS DISEÑOS ESTÁN PADRÍSIMOS.

Y ALGO QUE ME DIO MUCHA CONFIANZA FUE VER LOS TESTIMONIOS DE OTRAS PERSONAS.

”

PENSÉ:
- OK, ESTA GENTE SÍ CUIDA A SUS CLIENTES -



Después de revisar opciones, eligió Monarca, un desarrollo de CAXA ubicado en una zona con alto potencial. La experiencia - según nos dice - fue clara desde el primer momento.



“ ME EXPLICARON TODO PASO A PASO. Y LO QUE MÁS VALORO ES QUE SI LLEGA A SALIR ALGUNA GARANTÍA, AHÍ ESTÁN, NO TE DEJAN SOLO.

A un año de haber comprado, Eugenio ha visto resultados.

HE ESTADO MUY CONTENTO. LA PLUSVALÍA HA SUBIDO COMO UN 15% EN ESTOS ÚLTIMOS MESES.

Y COMO RAMOS ESTÁ SÚPER CERCA DE MONTERREY, NO ME CUESTA NADA VENIR CUANDO NECESITO.

”

En el nuevo video de CAXA, Eugenio aparece contando su historia. Lo vemos en su departamento, compartiendo lo que esta inversión ha significado para él.



“ **YO QUERÍA
ALGO QUE NO ME
DIERA DOLORES DE
CABEZA. Y CON ESTE
DEPARTAMENTO, LA
VERDAD, NO HE
BATALLADO NADA.**

Su experiencia es un recordatorio de que una buena inversión no siempre está en donde todos buscan, sino en donde hay visión. Monarca representa justo eso: **diseño, crecimiento y certeza.**

SE SIENTE COMO UN LUGAR BIEN PENSADO. PRÁCTICO, CÓMODO... Y SOBRE TODO ¡CON BUENA ENERGÍA!

”



Conoce la historia completa de Eugenio, encuentra el video en nuestras redes y canal de Youtube: [casascaxa](#) 





CONOCE LA TRAYECTORIA DE NUESTRA EMPRESA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS:

CAXA es una empresa con 12 años de experiencia en la industria de la construcción y los desarrollos inmobiliarios, reconocida por su excelente atención a clientes y proyectos innovadores. CAXA se ha establecido como un referente en la creación de proyectos que combinan calidad, diseño y funcionalidad. Te invitamos a que conozcas nuestros proyectos en puerta como Monarca, Valle Real y Villamagna.

NUESTRA MISIÓN:

En CAXA, trabajamos para transformar sueños en realidades tangibles. Cada proyecto que emprendemos está diseñado para mejorar la calidad de vida de las personas y enriquecer las comunidades donde construimos. Nos dedicamos a superar las expectativas de nuestros clientes en cada etapa del proceso, asegurándonos de entregar espacios novedosos.

CAXA, casas que mejoran tu estilo de vida.

CONOCE MÁS:



www.caxa.mx



[casascaxa](https://www.instagram.com/casascaxa)



[Caxa Desarrollos Inmobiliarios](https://www.facebook.com/CaxaDesarrollosInmobiliarios)



[casascaxa](https://www.youtube.com/casascaxa)

ideas

Vive el exterior

TRANSFORMA TU TERRAZA O JARDÍN
EN UN OASIS DE
DISEÑO Y CONVIVENCIA.



Ya sea un jardín amplio con vista, una terraza urbana o un pequeño patio interior, los espacios exteriores tienen el poder de convertirse en verdaderos refugios de bienestar.

En ellos, el diseño se fusiona con la naturaleza, el confort se encuentra con la funcionalidad y los momentos cotidianos se transforman en experiencias memorables.

En esta edición de CAXA Ideas, exploramos las mejores prácticas, consejos y tendencias para que conviertas tu espacio al aire libre en un entorno acogedor, estético y listo para compartir.



01. DISEÑO CON INTENCIÓN: COMIENZA CON UNA BUENA PLANIFICACIÓN

El primer paso para crear un espacio exterior armónico es preguntarte cómo lo usarás.

¿Será tu rincón de descanso personal, un punto de encuentro social o el escenario de comidas familiares al atardecer?

Tanto si cuentas con seis metros cuadrados como con un amplio jardín, todo parte de un buen diseño. Dibuja, mide, observa el recorrido del sol y define zonas de uso específicas.

La clave está en aprovechar cada rincón con inteligencia y estilo.



02. TEXTURAS NATURALES & MOBILIARIO FUNCIONAL

El alma del espacio exterior está en sus materiales. Las fibras vegetales, la madera y el ratán dan calidez, mientras que el acero inoxidable, el concreto y la piedra natural aportan durabilidad y un toque contemporáneo.

Para terrazas pequeñas, elige muebles multifuncionales como bancos con almacenaje, mesas plegables o sillones compactos. En jardines más amplios, puedes permitirte áreas diferenciadas: una sala al aire libre, un comedor bajo pérgola o incluso un bar integrado.

03. VEGETACIÓN VIVA & DISEÑO VERDE

Las plantas no solo decoran: transforman. Desde macetones con árboles cítricos hasta jardines verticales con helechos, la vegetación crea sombra, regula la temperatura y despierta los sentidos.

Si el espacio es limitado, las plantas colgantes, las repisas de macetas o un muro vivo pueden ayudarte a ganar en verticalidad sin sacrificar metros útiles.

Para ambientes más frescos y aromáticos, apuesta por lavanda, albahaca o romero: belleza, fragancia y funcionalidad en una sola maceta.



04.

ILUMINACIÓN AMBIENTAL: VIVE EL ESPACIO DE DÍA & DE NOCHE

Cuando el sol se esconde, la iluminación define la atmósfera. Luces cálidas en guirnaldas, faroles de piso, lámparas solares o apliques empotrados son aliados para extender la vida del jardín hasta bien entrada la noche.

Combinar fuentes de luz directa e indirecta te permitirá destacar texturas, guiar caminos y crear escenas íntimas y acogedoras.

05.

COCINAS EXTERIORES & ASADORES: EL CORAZÓN DEL JARDÍN

Si hay un elemento capaz de reunir a familia y amigos en torno a buenos momentos, es el asador. Hoy, las cocinas exteriores van más allá de lo funcional: son una pieza clave del diseño.

Un asador de acero inoxidable empotrado en una barra de piedra, una encimera de mármol o una isla rústica con horno para pizzas pueden elevar por completo la experiencia. Las pérgolas cubiertas de vegetación, la iluminación cálida y los gabinetes resistentes a la intemperie complementan la atmósfera de un jardín pensado para convivir.

¿Y por qué no sumar un refrigerador pequeño, un bar de bebidas o una chimenea exterior para los meses más frescos?

Incluso en espacios reducidos, es posible instalar un asador compacto o una parrilla portátil con estanterías plegables.



06.

EL TOQUE FINAL: TEXTILES, COLORES & DETALLES QUE HACEN HOGAR



Al igual que en los interiores, los textiles definen la personalidad del exterior. Cojines con estampados alegres, alfombras de exterior, mantas tejidas o cortinas vaporosas crean ambientes cálidos y acogedores.

En terrazas pequeñas, usa tonos claros para ampliar visualmente el espacio. En jardines amplios, atrevete con mezclas de color, texturas y estilos: desde lo bohemio hasta lo contemporáneo.

07.

MENOS ES MÁS: EQUILIBRIO & COHERENCIA EN EL DISEÑO

Especialmente en espacios reducidos, evita la sobrecarga. Opta por formas ligeras, muebles de patas finas y una paleta de colores armónica. Los suelos en diagonal o con baldosas de gran formato también pueden ayudar a ampliar visualmente el área.

Recuerda que lo más importante es lograr una sensación de bienestar. Un buen espacio exterior no es el más grande, sino el que mejor se vive.







VALLE REAL
DEPARTAMENTOS

SALTILLO, COAH.



**INCREÍBLES DEPARTAMENTOS
CON INCREÍBLE UBICACIÓN**



WWW.CAXA.MX



PRESENTAMOS VALLE REAL

UN PROYECTO DE DEPARTAMENTOS DISEÑADO COMO UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCEPCIONAL.



El momento ideal para invertir

Esto gracias al auge del nearshoring y la expansión industrial. Los 16 exclusivos departamentos de Valle Real están ubicados en el corazón industrial del norte de Saltillo asegurando una alta plusvalía para quienes decidan invertir.

Entorno vibrante & funcional

Ubicados a menos de 200 metros se encuentran hospitales de primer nivel, universidades y plazas comerciales.

Invertir en CAXA es más que adquirir un inmueble, es asegurar un **futuro próspero** en una de las ciudades más dinámicas de México.

Tu hogar en *Verde*

En los últimos años, las plantas han dejado de ser un accesorio decorativo para convertirse en protagonistas del diseño de interiores.

Ya no son solo un adorno verde sobre una repisa: son parte del estilo de vida, del estado de ánimo y del carácter de un hogar.

ideas

Incorporar vegetación a los espacios interiores no solo responde a una cuestión estética. Las plantas purifican el aire, mejoran la humedad, reducen el estrés y nos invitan a reconectar con la calma. Pero más allá de sus beneficios funcionales, tienen un valor emocional: cuidar de una planta nos obliga a estar presentes, a observar, a convivir con otro ritmo.

más que una tendencia, un nuevo *habitar.*

Las casas más hermosas no son necesariamente las más grandes ni las más lujosas. Son aquellas donde se respira una vida que fluye.

Las plantas, con su presencia viva y silenciosa, hacen eso posible. Transforman los espacios. Nos transforman a nosotros.



un hogar con alma.

PLANTAS EN
TENDENCIA
QUE ELEVAN
CUALQUIER
ESPACIO.

Este 2025, las
plantas siguen
ganando
terreno en la
arquitectura y
el interiorismo.

Estas son
algunas de las
más buscadas
por su diseño
natural,
resistencia y
personalidad.

FICUS LYRATA

Elegante y de porte alto, es ideal
para entradas, pasillos y salas con
buena luz.



MONSTERA DELICIOSA

Es escultural y exuberante. Ideal
para espacios amplios, le da fuerza
y movimiento a cualquier sala
minimalista.



PILEA PEPEROMIOIDES

Con hojas redondas como monedas,
es compacta, moderna y perfecta
para repisas o escritorios.



CALATHEA

Sus hojas con patrones gráficos la
hacen una favorita en el diseño
contemporáneo. Vive feliz en
espacios con sombra parcial.



SANSEVIERIA

Resistente, de líneas verticales y modernas. Perfecta para dormitorios, pasillos y rincones con poca luz.



HELECHOS Y TRADESCANTIAS

Ideales para colgar o usar como caída en repisas, maceteros altos o paredes verdes.



cuidar también es *diseñar*.

Si bien muchas plantas son resistentes, cada especie tiene sus necesidades. Estos cuidados esenciales son claves para mantenerlas sanas:

LUZ

No todas necesitan sol directo. Muchas prefieren luz difusa o semisombra. Es importante ubicar cada planta según sus preferencias.

ABONO

Usar fertilizante líquido cada mes durante primavera y verano estimula su crecimiento y mantiene sus colores vibrantes.

RIEGO

Más no siempre es mejor. La mayoría de las plantas de interior agradecen que dejes secar la tierra entre riegos. Las macetas con buen drenaje son fundamentales.

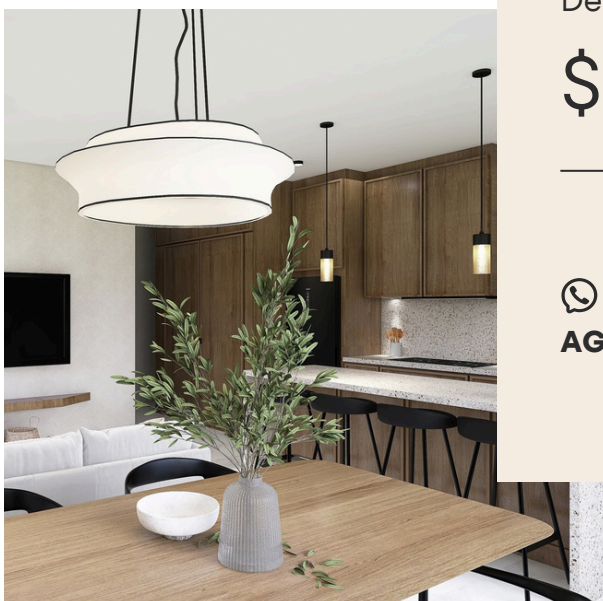
LIMPIEZA

Las hojas también respiran. Pasar un paño húmedo cada cierto tiempo ayuda a que se mantengan verdes y relucientes.

¿Viste una planta que te encantó?
Puedes encontrarla en nuestra recomendación CAXA:



@viveroplantasdelnorte
@plantavidaviveros



NUEVOS DEPAS

RAMOS ARIZPE

Complejo de 18 departamentos, compuesto por tres edificios de tres plantas cada uno, ubicado estratégicamente en Ramos Arizpe, Coahuila.



desde
82.00 m²



Est.
Cerrado



2 Recámaras



2 Baños

Desde

\$ 2,350,000.00

☎ 844 360 10 18

AGENDA UNA CITA


Villamagna



A close-up photograph of a hand holding a skewer of grilled meat, likely a kebab or shish kebab, over a fire. The meat is charred and glistening. The background is blurred, showing other people and a festive outdoor setting. The text "FUEGO SABOR DISEÑO" is overlaid in large, white, bold letters.

FUEGO SABOR DISEÑO

RECETAS PARA ELEVAR TU EXPERIENCIA AL AIRE LIBRE

TODO AL ASADOR

GRILL



Hay algo casi primitivo, profundamente humano, en reunirse alrededor del fuego. El asador no es solo un electrodoméstico: es un ritual, un punto de encuentro, una forma de cocinar que transforma los ingredientes en memorias. Y cuando el espacio ha sido diseñado para ello, una terraza bien pensada, un jardín con carácter, una cocina exterior con estilo, la experiencia se multiplica.

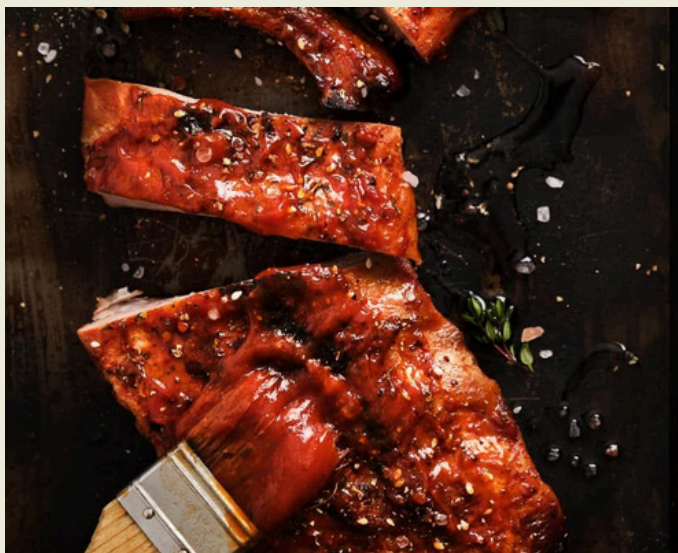
En esta edición de CAXA Ideas, te compartimos algunas recetas para encender el asador y conquistar desde el primer aroma. Son preparaciones sencillas pero memorables, pensadas para espacios que invitan a quedarse, compartir y saborear.

COSTILLAS CON COSTRA DE CAFÉ Y CHIPOTLE

UN CLÁSICO CON GIRO INESPERADO.

El secreto está en el rub: mezcla café molido, azúcar mascabado, ajo en polvo, chile chipotle seco, paprika, sal gruesa y pimienta negra. Unta las costillas generosamente y cocínalas a fuego indirecto por 3 horas, hasta que estén tiernas y oscuras. El café realza la profundidad de la carne, mientras el chipotle aporta un toque ahumado y picante irresistible.

Sugerencia CAXA: acompaña con una cerveza oscura artesanal y rodajas de elote a la parrilla con mantequilla de ajo.



CAMARONES AL MOJO CON LIMÓN Y CHILE GUAJILLO

MARISCOS AL ASADOR CON CARÁCTER MEXICANO.

Marina los camarones en aceite de oliva, ajo picado, chile guajillo hidratado y jugo de limón. Ensártalos en brochetas y ásalos por un par de minutos por lado. El resultado: crujientes por fuera, jugosos por dentro, con ese sabor profundo que solo el fuego puede dar.

Extra tip: sirve sobre una cama de arroz jazmín con cilantro fresco y unas gotas de limón amarillo.





HAMBURGUESAS DE PORTOBELLO Y QUESO AZUL

UNA OPCIÓN VEGETARIANA QUE NO LE PIDE NADA A LA CARNE.

Asa los portobellos con un toque de aceite de oliva y sal. Colócalos sobre pan rústico con rúcula, cebolla caramelizada y queso azul. Una explosión de sabores intensos, ideal para quienes buscan alternativas más ligeras sin renunciar a lo gourmet.

Maridaje ideal: un vino tinto joven o una kombucha de frutos rojos.

PIZZETAS A LA LEÑA CON INGREDIENTES AL GUSTO

EL FUEGO COMO ALIADO CREATIVO.

Usa bases de masa delgada (puedes tenerlas listas desde antes) y colócalas directo sobre la parrilla. Agrega salsa de tomate, quesos, champiñones, arúgula, prosciutto o lo que prefieras. Cierra la tapa y deja que el queso burbujee y la masa se dore. Cada quien arma la suya: ideal para tardes familiares o reuniones informales.

¿Espacio pequeño? Esta receta es ideal para terrazas compactas: se cocina rápido y el aroma es un imán para los invitados.

EL POSTRE NO PUEDE FALTAR: DURAZNOS ASADOS CON ROMERO Y MASCARPONE.

POSTRE DE VERANO CON AROMA A CAMPO.

Parte los duraznos a la mitad, unta con mantequilla y espolvorea con azúcar y romero fresco. Ásalos hasta que estén dorados. Sirve tibios con un toque de mascarpone.

Decóralos con hojas de menta en platos de cerámica artesanal para una presentación natural y elegante.

EL ESPACIO TAMBIÉN COCINA

UN ASADOR ES MUCHO MÁS QUE HIERRO Y FUEGO:

es la excusa para crear un lugar de encuentro. Diseñar ese rincón con atención al detalle —desde la distribución hasta la iluminación y el mobiliario— transforma la experiencia culinaria en un momento de conexión.

¿DÓNDE COMPRAR?

¿Te gustaron los ingredientes que viste en este artículo? Encuéntralos en nuestra recomendación CAXA.



@carnesfinassanjuan
@hebmex





MONARCA

P R I V A D A

📞 AGENDA UNA CITA

844 360 10 18

**ETAPA I
YA DISPONIBLE A LA VENTA.**

CAXA

ideas



COAH, MX.

REVISTA DIGITAL

no.02



VISITA: CAXA.MX

